



**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**z dnia 07.06.2021**  
**aktualizacja z dnia 24.07.2021**

**1. Dane Zamawiającego**

Fagum-Stomil Sp. z o.o.  
ul. Łapiguz 118  
21-400 Łuków  
KRS 0000125274

**2. Postanowienia ogólne**

1. Niniejsze postępowanie toczy się w trybie zapytania ofertowego w ramach **Programu Operacyjnego Polska Wschodnia na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 1 Przedsiębiorcza Polska Wschodnia, Działanie 1.3 Ponadregionalne powiązania kooperacyjne, Poddziałanie 1.3.1 Wdrażanie innowacji przez MŚP**
2. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

**3. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące:

**BUDOWA BUDYNKU PRODUKCYJNEGO Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**  
– kategoria obiektu XVIII i XVI

Lokalizacja: Działka nr 6548/1, 6548/2, Obręb ewidencyjny: 0003 Łuków, Ulica: Warszawska 85, Miejscowość: Łuków Miasto, Powiat łukowski, Województwo: lubelskie

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w **załączniku nr 4** do zapytania ofertowego **Opis przedmiotu zamówienia**, na podstawie którego Wykonawca ma sporządzić ofertę cenową.

Dokumentacja techniczna **BUDOWA BUDYNKU PRODUKCYJNEGO Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ** jest dostępna do wglądu dla zainteresowanych Wykonawców w siedzibie firmy w godzinach 8:00 – 16:00 w dni robocze w okresie od dnia ogłoszenia zapytania do dnia upływu terminu do składania ofert w ramach niniejszego postępowania.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Kod CPV:

45000000 - 7 – Roboty budowlane

45200000 - 9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000 - 0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45400000 - 1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia występują: nazwy konkretnego producenta, nazwy konkretnego produktu, normy jakościowe należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są produkty równoważne pod względem konstrukcji, materiałów, funkcjonalności, jakości. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie ofert w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

Obowiązek wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy, który w przypadku oferowania rozwiązań równoważnych powinien dołączyć do oferty specyfikacje techniczne, karty katalogowe, instrukcje lub inne dokumenty zawierające dane techniczne elementów równoważnych. W razie wątpliwości co do równoważności poszczególnych elementów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.

#### 4. Termin i miejsce realizacji zamówienia

1. Okres realizacji zamówienia: **do 30.09.2023r.**
2. Miejsce realizacji zamówienia: **21-400 Łuków, ul. Warszawska 85, dz. 6548/1 i 6548/2 obręb 0003**
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Nowe terminy będą ustalane w konsultacji z wyłonionym Wykonawcą.

#### 5. Podstawy wykluczenia oraz warunki udziału w postępowaniu

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeniu podlegają Wykonawcy, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi dla Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - b) posiadaniu udziałów lub co najmniej 5% akcji;
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządczego, prokurenta, pełnomocnika;
  - d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawaniu w związku małżeńskim albo we wspólnym pożyciu, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku w/w powiązań według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

##### a) Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia

Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeśli Wykonawca wykonał (również przy współudziale podwykonawców lub w ramach działalności z innymi podmiotami, osobami



fizycznymi lub prawnymi) nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – **nie mniej niż 2 (dwie) roboty budowlane** obejmujące swoim zakresem roboty ogólnobudowlane o wartości każdej z tych robót nie niższej niż **500.000 zł netto**.

**Ocena spełniania tego warunku** udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu ofertowym i wykazu robót referencyjnych – **załącznik nr 3** do zapytania, który Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty.

**b) Przed upływem terminu składania ofert wnoszą wadium** w wysokości 150.000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

1. w przypadku wpłat w PLN na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w Santander Bank Polska Spółka Akcyjna nr 49 1500 2208 1222 0000 2690 0000
2. w przypadku wpłat w EURO na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w Santander Bank Polska Spółka Akcyjna nr SWIFT: WBKPPLPP, PL 61 1500 2208 1222 0000 6643 0000
3. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
4. gwarancjach bankowych,
5. gwarancjach ubezpieczeniowych,
6. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2016 r. poz. 359 i 2260 oraz 2017 r. poz. 1089).

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, dokument winien zawierać oświadczenie o bezwarunkowym i nieodwołanym zobowiązaniu gwaranta do zapłaty na pierwsze żądanie zamawiającego kwoty wadium.

**Ocena spełnienia tego warunku** udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu ofertowym i dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium.

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu do składania ofert wskazanego w pkt. 9 zapytania. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, przelewem, Wykonawca dołącza do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. W pozostałych przypadkach wymagane jest dołączenie oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego. Dokumenty, o których mowa w punkcie 2 lit. b) podpunkty (ii) - (v) muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.

Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca którego oferta została wybrana:

- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu poprzez zastosowanie kryterium spełnia - nie spełnia, tj. zgodnie z zasadą, czy dokumenty/oświadczenia zostały dołączone do oferty i czy spełniają określone w zapytaniu ofertowym wymagania.
4. Brak któregośkolwiek z wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub załączenie ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy.

#### 6. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny ryczałtowej za realizację przedmiotu zamówienia. Cena ryczałtowa winna obejmować cały zakres robót określony w opisie przedmiotu zamówienia (**załącznik nr 4**).
2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia.
3. Cena dla przedmiotu zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty, rabaty, winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.
4. Ceną oferty jest cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia (cena ryczałtowa).
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz wyboru częściowego.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

#### 7. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował, przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów

1. Kryteria oceny ofert:
  - a) **Cena brutto** – waga punktowa 80 pkt. (80%)

Liczba punktów w kryterium „Cena brutto” będzie przyznawana według poniższego wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa wartość oferty brutto wśród otrzymanych ofert,}}{\text{Wartość brutto wskazana w badanej ofercie}} \times 80$$

- b) **Gwarancja** w zakresie całości wykonanych robót liczona od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego - waga punktowa - 20 pkt. (20%)

Liczba punktów w kryterium „Gwarancja” będzie przyznawana według poniższego wzoru:

$$\frac{\text{Okres gwarancji wskazany w badanej ofercie *}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji wśród otrzymanych ofert *}} \times 20$$

\* Minimalny okres gwarancji jaki może zaoferować Wykonawca to **36 miesięcy**. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy zostanie odrzucona. W przypadku podania przez wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż 120 miesięcy, do wzoru zostanie podstawiony okres 120 miesięcy. Wykonawca powinien w formularzu ofertowym wpisać proponowany okres gwarancji w miesiącach (liczba całkowita).

2. łączna ocena obejmie sumę punktów uzyskanych przez ofertę w kryteriach wskazanych w punkcie 1. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując powszechne zasady zaokrąglania
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymagom zawartym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona w podanym kryterium wyboru jako najkorzystniejsza – uzyskując najwyższą liczbę punktów.
4. W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.
5. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł wybrać najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że złożone zostały oferty, które uzyskały taką samą liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia - w terminie określonym przez Zamawiającego - ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.

#### 8. Sposób przygotowania oferty

1. Ofertę sporządzić należy na druku „Formularz ofertowy” stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego, w języku polskim, w formie pisemnej, czytelnie, wypełniając nieścieralnym atramentem lub długopisem, maszynowo lub komputerowo.
2. Do Formularza ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 1** do zapytania ofertowego należy dołączyć:
  - a. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym stanowiące **Załącznik nr 2** do zapytania ofertowego.
  - b. Wykaz robót referencyjnych stanowiący **Załącznik nr 3**.
  - c. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
3. Złożenie oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron. Oferty są przygotowywane na koszt Wykonawców. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Wymagany okres ważności oferty wynosi **90 dni** kalendarzowych od dnia upływu terminu do składania ofert.

#### 9. Miejsce i termin złożenia oferty, osoba do kontaktu

1. Ofertę zgodną z załączonym formularzem i niniejszym zapytaniem ofertowym należy złożyć w terminie do dnia **30.07.2021** (liczy się data wpływu oferty do siedziby Zamawiającego).
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Ofertę należy złożyć osobiście lub za pomocą poczty/kuriera/postańca w siedzibie firmy FAGUM-STOMIL Sp. z o.o., ul. Łapiguz 118, 21-400 Łuków, elektronicznie na adres e-mail: [info@fagum.pl](mailto:info@fagum.pl) lub za pośrednictwem portalu <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
4. Osoba do kontaktu z Wykonawcami: Kamil Piskorz tel. 25-798-42-40 e-mail: [info@fagum.pl](mailto:info@fagum.pl)
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert

#### 10. Dopuszczalne istotne zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w sytuacjach określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,

Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (Wytyczne Horyzontalne), a także:

- 1.1. Dopuszczalne będą zmiany umowy wynikające w szczególności z:
  - a) zmiany rozporządzeń, przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych i umowy o dofinansowanie, związane z realizacją projektów współfinansowanych ze środków unijnych;
  - b) decyzji instytucji publicznych, w tym Instytucji Pośredniczącej lub Instytucji Zarządzającej Programem Operacyjnym;
  - c) zmiany umówionego zakresu robót - w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno - ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności zastosowania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych.
- 1.2. Zmiany dotyczące terminu realizacji zadania:
  - a) w przypadku wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, będącego poza kontrolą stron umowy;  
*Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, będącego poza kontrolą stron umowy. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas zdarzenia nieprzewidywalnego.*
  - b) W przypadku wystąpienie stanu nadzwyczajnego (np. stan wyjątkowy, stan wojenny, stan klęski żywiołowej itp.)  
*Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy stanu nadzwyczajnego, uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania stanu nadzwyczajnego.*
  - c) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót objętych umową;  
*Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy warunków atmosferycznych, uniemożliwiających dotrzymanie terminu realizacji zamówienia m.in. wystąpienie niskich temperatur, długotrwałe opady deszczu, śniegu itp. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych.*
  - d) W przypadku zmiany dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany;  
*Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz dostosowanie się Wykonawcy do wprowadzonych zmian. Przesunięcie terminu może objąć czas dokonywania zmian w dokumentacji oraz czas niezbędny do pozyskania przez wykonawcę stosownych zasobów (wynikających ze zmian) do dalszego wykonywania prac.*



- e) W przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji;

*Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na ujawnienie w toku prowadzonych robót budowlanych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji. W przypadku wystąpienia tego typu sytuacji, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia.*

- f) w przypadku innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca;

*Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na wystąpienie obiektywnych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca. W przypadku wystąpienia tego typu sytuacji, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do eliminacji przeszkody, za którą nie odpowiada Wykonawca.*

- g) Ze względu na warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć;

*Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na niekorzystne warunki geotechniczne ujawnione w toku prowadzonych robót budowlanych.*

- h) W przypadku przedłużającej się niniejszej procedury ofertowej i wyboru Wykonawcy;

*Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy procedura udzielenia zamówienia ulegnie przedłużeniu ponad pierwotnie planowany czas w wyniku zmiany zapisów zapytania, wydłużenia terminu składania ofert oraz przedłużania się terminu podpisania umowy z Wykonawcą.*

- i) W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych;

*Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na konieczność wykonania robót zamiennych, które nie są możliwe do wykonania w pierwotnie określonym terminie realizacji przedmiotu zamówienia.*

- j) w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy;

*Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na konieczność wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy.*

- k) W przypadku opóźnień w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;

*Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na opóźnienia w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów. W takim przypadku termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie przyłączy.*

l) na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;

*Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy konieczne będzie przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia na skutek decyzji służb, inspekcji i straży. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania zawieszenia realizacji zamówienia.*

m) w przypadku protestów mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych;

*Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych. W tym przypadku termin realizacji zadania zostanie wydłużony do czasu uzyskania ostatecznej decyzji rozstrzygającej protest.*

n) W przypadku opóźnień w wypłacie dofinansowania

*Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, wystąpienia opóźnień w wypłacie zaliczek lub dofinansowania do projektu przez Instytucje Pośredniczącą i/lub Bank Gospodarstwa Krajowego. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o zaliczkę/wniosku o płatność do czasu wypłaty dofinansowania na konto Zamawiającego.*

o) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w projekcie wymagających akceptacji Instytucji Pośredniczącej

*Zmiana terminu realizacji określonego w umowie może nastąpić w sytuacji konieczności wprowadzenia zmian do projektu objętego dofinansowaniem. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o zmianę projektu do czasu akceptacji zmian przez Instytucję Pośredniczącą.*

p) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, opóźnienia w przekazaniu placu budowy, opóźnienia w odbiorach wykonanych prac, opóźnienia w podejmowaniu innych decyzji przez Zamawiającego ważnych z punktu widzenia realizacji zamówienia, opóźnienia w terminowym regulowaniu płatności przez Zamawiającego.

*Zmiana terminu realizacji określonego w umowie może nastąpić w sytuacji niezależnej od Wykonawcy, będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas opóźnienia spowodowanego przez Zamawiającego.*

q) Zamawiający zastrzeżo sobie możliwość częściowego ograniczenia zakresu rzeczowego inwestycji lub zmiany (wydłużenia) okresu realizacji zadania, w przypadku wystąpienia innych przyczyn niż wyżej wymienione, w sytuacji której wcześniej nie było można przewidzieć.

### 1.3. Zmiany dotyczące wynagrodzenia:

a) Możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub innych podatków/opłat mających wpływ na koszt realizacji zamówienia

*Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT. W takiej sytuacji wynagrodzenie ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego umową, który na dzień zmiany stawki podatku nie został jeszcze rozliczony.*



- b) Jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w taki sposób, że realizacja zamówienia na zasadach określonych w umowie, groziłaby nadmierną stratą dla Wykonawcy

*Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w taki sposób że realizacja zamówienia na zasadach określonych w umowie groziłaby nadmierną stratą dla Wykonawcy.*

- c) W przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy

*Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy czym wynagrodzenie umowne ulegnie obniżeniu o wartość robót objętych rezygnacją.*

#### 1.4. Pozostałe zmiany umowy:

- a) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy
- b) W przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
- c) Konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiających a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
- d) Zmiana strony umowy w sytuacji, gdy w prawa i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot, w tym:
- możliwa jest zmiana umowy polegająca na tym, że w miejsce Wykonawcy, przejmując ogół jego praw i obowiązków, wstąpi inny podmiot np. podwykonawca
  - dopuszczalna będzie zmiana stron umowy w sytuacji, gdy w prawa i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot.
  - możliwa jest zmiana umowy polegająca na tym, że prawa i obowiązki wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie przejmie jeden z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie
- e) zmiana w zakresie podwykonawstwa:
- możliwe jest zlecenie części zamówienia podwykonawcy, w sytuacji, gdy Wykonawca zadeklarował samodzielną realizację zamówienia
  - możliwe jest samodzielne zrealizowanie umowy, pomimo zadeklarowania udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia
  - możliwe jest zlecenie podwykonawcy innego zakresu zamówienia, aniżeli wskazany przez Wykonawcę w ofercie
  - możliwa jest zmiana podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie dotychczasowy podwykonawca.

#### 1.5. Dopuszczane są zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii. Zastosowana zmiana musi być co najmniej równoważna do rozwiązywania projektowanego. W powyższym przypadku

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem i /lub Zamawiającym odnośnie proponowanych zmian i zapewnienia spełnienia wszelkich wymagań z tym związanych.

- 1.6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku ograniczenia zakresu, jeżeli okaże się, że niektóre elementy wykonania robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

#### 11. Wykaz załączników

1. **Załącznik nr 1** - Formularz ofertowy
2. **Załącznik nr 2** - Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
3. **Załącznik nr 3** - Wykaz robót referencyjnych
4. **Załącznik nr 4** – Opis przedmiotu zamówienia
5. **Załącznik nr 5** – Wzór umowy

## Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

.....  
Pieczęć Wykonawcy

.....  
Miejscowość, data

### OFERTA

Dane Wykonawcy

Imię i nazwisko/Nazwa.....

Adres .....

NIP..... REGON .....

Nr KRS .....

Tel./Fax. ....

Adres e - mail.....

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia ..... przedstawiamy poniższą ofertę cenową:

Opis	Wynagrodzenie netto	Stawka VAT	Wynagrodzenie brutto
1. Roboty ziemne			
2. Fundamenty			
3. Stan surowy poziom 1			
4. Stan surowy poziom 2			
5. Stan surowy poziom 3			
6. Kominy i szachty wentylacyjne			
7. Dach			
8. Prace wykończeniowe poziom 1			
9. Prace wykończeniowe poziom 2			
10. Prace wykończeniowe poziom 3			
11. Wykonanie elewacji			
12. Instalacja odgromowa			
13. Instalacja c.o.			
14. Kotłownia			

15. Instalacja wodno – kanalizacyjna			
16. Wentylacja, instalacja freonowa, klimatyzacja			
17. System oddymiania			
18. Instalacja elektryczna			
19. Instalacja monitoringu			
20. Instalacja sieciowa, telefoniczna			
21. Zagospodarowanie terenu			
Razem:			

Gwarancja w zakresie całości wykonanych robót wynosi ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego

Oświadczam/y, iż zapoznałem/liśmy się z warunkami zapytania ofertowego i nie wnoszę/imy do niego żadnych zastrzeżeń oraz zdobyłem/liśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.

Oświadczam/y iż uważam/y się za związanego/ych ofertą przez okres 90 dni kalendarzowych licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

Oświadczam/y iż w przypadku wyboru przez Zamawiającego niniejszej oferty zobowiązuję/y się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Oświadczam/y, iż Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

## Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym

.....  
Pieczęć Wykonawcy

.....  
Miejscowość i data

### Oświadczenie

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia .....

ja, niżej podpisany .....  
(imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(dane Wykonawcy – pełna nazwa i adres firmy)

oświadczam, że:

Wykonawca nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, tzn. nie występują żadne powiązania kapitałowe lub osobowe rozumiane jako wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi dla Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu udziałów lub co najmniej 5% akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządczego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawaniu w związku małżeńskim albo we wspólnym pożyciu, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)





### Załącznik nr 3 - Wykaz robót referencyjnych

#### Wykaz robót referencyjnych

L.p.	Zakres wykonanego zamówienia	Okres realizacji (miesiąc/rok)	Podmiot na rzecz którego zrealizowano zamówienie (nazwa, adres)	Wartość netto (w PLN)
1.				
2.				
3.				

.....

Podpis/pieczeńka Wykonawcy



**Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego z dnia 07.06.2021  
aktualizacja z dnia 24.07.2021**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**BUDOWA BUDYNKU PRODUKCYJNEGO Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ  
Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**

**UL. WARSZAWSKA 85, 21-400 ŁUKÓW  
DZ. NR 6548/1, 6548/2 - OBRĘB ŁUKÓW 0003,  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA ŁUKÓW 061101\_1**

**opis techniczny z opisem zagospodarowania terenu**

## 1. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROJEKTU

- .Zlecenie, umowa i uzgodnienia z Inwestorem;
- .Inwentaryzacja ogólnobudowlana oraz opinia o stanie technicznym obiektu;
- .Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409);
- .Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz.1133);
- .Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami).

## 2. DANE OGÓLNE – Przedmiot inwestycji

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę budynku produkcyjnego z częścią biurową. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne, jedną podziemną, pełniącą funkcję magazynu oraz zautomatyzowaną produkcję cholewek. Część wysoka budynku o wysokości 14,90 m posiada dwie antresole z wysokim parterem o wysokości 8,68 m, w której będzie zlokalizowana produkcja obuwia. Na piętrze budynku projektowany jest dział biurowy, w którego skład wchodzi dział projektowy oraz badawczo rozwojowy, które pomogą udoskonalić istniejące procesy technologiczne wraz z opracowywaniem nowych materiałów oraz maszyn do produkcji obuwia. W części niskiego budynku o wysokości 10,93 m przewidziano część produkcyjną (zlokalizowaną na parterze) oraz część biurową (na piętrze budynku). Budynek połączony jest łącznikiem niskiego budynku antresolą parteru, pod łącznikiem zlokalizowana jest droga pożarowa, której wysokość przejazdu wynosi 4,2 m. Droga pożarowa jest oddalona o 5 m od budynku wysokiego. Obiekt wyposażony jest w 36 miejsc postojowych, w tym 4 dla osób niepełnosprawnych.

- 2.1. Roboty ziemne
- 2.2. Fundamenty
- 2.3. Stan surowy Poziom 1
- 2.4. Stan surowy Poziom 2
- 2.5. Stan surowy Poziom 3
- 2.6. Kominy i szachty wentylacyjne
- 2.7. Dach
- 2.8. Prace wykończeniowe Poziom 1
  - 2.8.1. Ściany
  - 2.8.2. Posadzki
  - 2.8.3. Drzwi, okna
  - 2.8.4. Schody wewnętrzne
- 2.9. Prace wykończeniowe Poziom 2
  - 2.9.1. Ściany
  - 2.9.2. Posadzki
  - 2.9.3. Drzwi, okna
  - 2.9.4. Schody wewnętrzne
- 2.10. Prace wykończeniowe Poziom 3
  - 2.10.1. Ściany

- 2.10.2. Posadzki
- 2.10.3. Drzwi, okna
- 2.10.4. Schody wewnętrzne
- 2.11. Wykonanie Elewacji
- 2.12. Instalacja odgromowa
- 2.13. Instalacja C.O.
- 2.14. Kotłownia
- 2.15. Instalacja wodno – kanalizacyjna
- 2.16. Wentylacja
- 2.17. Instalacja freonowa
- 2.18. Klimatyzacja
- 2.19. System oddymiania
- 2.20. Instalacja elektryczna
- 2.21. Instalacja monitoringu
- 2.22. Instalacja sieciowa, teleinformatyczna
- 2.23. Zagospodarowanie terenu

### 3. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE:

GABARYTY W ZAKRESIE OBJĘTYM OPRACOWANIEM	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	2 119,81 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	6 280,00 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	5 805,01 m <sup>2</sup>
KUBATURA	36 282,22 m <sup>3</sup>
SZEROKOŚĆ BUDYNKU (elewacji frontowej)	72,96 m
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	61,97 m
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	14,90 m

*Metoda liczenia parametrów według normy PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”*



## WYKAZ MATERIAŁÓW

### 1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Pustak gazobeton 24 cm + styropian / wełna mineralna.

### 2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany nośne: gazobeton.

### 3. STROPY

- nad kondygnacją podziemną – płyta monolityczna żelbetowa;
- nad parterem – płyta monolityczna żelbetowa;
- nad piętrem – płyta monolityczna żelbetowa.

### 4. DACH

Płaski o symetrycznych nachyleniu połaci dachowych, przekryty papą termozgrzewalną.

### 5. IZOLACJE

- strop nad parterem – styropian gr. 10 cm;
- strop nad piętrem – 30 cm wełna mineralna w układzie dwuwarstwowym;
- podłoga na gruncie – 15 cm styropian EPS 100-038 DACH / PODŁOGA;
- ściany zewnętrzne – płyty z wełny mineralnej;
- ściany fundamentowe – 2x IZOLBET, styropian FS 100 FUNDAMENT gr. 12 cm, folia kubełkowa.

### 6. POSADZKI

Zgodnie z projektem wykonawczym.

### 7. OKŁADZINY ŚCIENNE I MALATURA

Zgodnie z projektem wykonawczym



## 8. STOLARKA DRZWIOWA

Projektuje się drzwi wewnętrzne o konstrukcji aluminiowej z podwójną szybą bezpieczną, ze szkłem mlecznym do łazienek z wypełnieniem ornamentowym.

Lokalizacja wg rzutu parteru, szczegóły: wg zestawienia stolarki.

## 9. OGRZEWANIE POMIESZCZEŃ

Sposób ogrzewania pomieszczeń (węzeł cieplny). Odpowiednia wysokość temperatury w poszczególnych pomieszczeniach powinna być utrzymana zgodnie z obowiązującymi normami dla pomieszczeń ogrzewanych w budynkach. Wytyczne instalacyjne i montażowe wg projektu instalacji sanitarnych.

## 9. WENTYLACJA POMIESZCZEŃ

We wszystkich pomieszczeniach należy zapewnić warunki wentylacji zgodnie z projektem wentylacji mechanicznej. Szczegółowe rozwiązania wg projektu wentylacji mechanicznej.

## 10. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atesty higieniczne, deklaracje zgodności oraz certyfikaty dopuszczające do użytkowania na terytorium Polski;

Podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekujących.

Skrzydła drzwiowe wykonane z przezroczystych tafli powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiałów zapewniających bezpieczeństwo użytkowe w przypadku stłuczenia. W przypadku wykonania drzwi do toalet i szatni z taflami szklanymi, powinny być one mleczne – nieprzeziernie.

Sufity podwieszane wykonane w systemie o odporności ogniowej NRO, w pomieszczeniach sanitariatów dodatkowo z materiałów odpornych na działanie wilgoci.

Szczegółowy dobór materiałów wg projektu wykonawczego.

## DANE KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE

## UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Przedmiotem projektu jest budowa budynku produkcyjnego z częścią biurową. Obiekt zaprojektowany został jako żelbetowy monolityczny szkieletowy. Konstrukcje nośną budynku stanowią słupy i podciąg wykonane z żelbetu. Na słupach oraz podciągach i nadprożach żelbetowych oparto strop żelbetowy monolityczny.

Budynek przykryty stropodachem. Dach zaprojektowano z płyt korytkowych.

Cały budynek posadowiony został na ławach i stopach fundamentowych ściany fundamentowe zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne.

## ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE

Wszystkie elementy budynku obliczono w oparciu o statycznie wyznaczalne schematy obliczeniowe.

Podstawowym schematem statycznym dla podciągów i nadproży jest belka wolnopodparta jedno lub wieloprzęsłowa. Strop ma schemat belki wieloprzęsłowej, wolnopodpartej. Słupy i trzpienie mają schemat pręta sztywno zamocowanego w stopi lub ławie fundamentowej i przegubowo w podciągu lub wieńcu. Fundament sprawdzono jako belka na podłożu uwarstwowionym.

## KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. ( Dz. U. nr 81 poz 463), niniejszy obiekt zalicza się pierwszej kategorii geotechnicznej obejmującej niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych.

## ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCYJNYCH

Wymagane bezpieczeństwo konstrukcji (dział V warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: Dz. U. Nr 75, poz. 690) zapewniono przez wymagań zawartych w Normach Europejskich (Eurokodach) zgodnie z par. 204 ust. 4 wyżej wymienionych warunków.

Projekt konstrukcyjny wykonano w oparciu o następujące normy:- PN-EN 1990:2004 Eurokod 0 - Podstawy projektowania konstrukcji. Obciążenie budowli. Zasady ustalania wartości:

- PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje - Część 1: Oddziaływania ogólne – Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenie w budynku.

- PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje - Część 3: Oddziaływania ogólne – Oddziaływa nie śniegiem

- PN-EN 1991-1-4:2008 Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje - Część 4: Oddziaływania ogólne – Oddziaływa nie wiatrem

- PN-EN 1991-1-5:2005 Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje - Część 6: Oddziaływania ogólne – Oddziaływa nie termiczne

- PN-EN 1991-1-6:2007 Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje - Część 6: Oddziaływania ogólne – Oddziaływa nie w czasie wykonywania konstrukcji
- PN-EN 1992-1-1:2008 Eurokod 2 - Projektowanie konstrukcji z betonu - Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków
- PN-EN 1993-1-1:2006 Eurokod 3 - Projektowanie konstrukcji stalowych - Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków
- PN-EN 1995-1-1:2005 Eurokod 5 - Projektowanie konstrukcji drewnianych - Część 1-1: Zasady ogólne i zasady dla budynków
- PN-EN 1996-1-1:2006 Eurokod 6 - Projektowanie konstrukcji murowych - Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych
- PN-EN 1996-2:2006 Eurokod 6 - Projektowanie konstrukcji murowych - Część 2: Uwarunkowania projektowe, do bór materiałów i wykonawstwo konstrukcji murowych

#### **Przyjęto następujące wartości obciążeń charakterystycznych:**

- Obciążenie śniegiem:

Przyjęto 2 strefę obciążenie śniegowego.

Wartość obciążenia charakterystycznego śniegiem  $Q_k = 0,90 \text{ kN/m}^2$

- Obciążenie wiatrem:

Przyjęto 1 strefę obciążenie wiatrem. Wartość obciążenia charakterystycznego wiatrem  $q_k = 250 \text{ Pa}$

- Obciążenie stałe:

Przyjęto zgodnie z materiałami budowlanymi zastosowanymi w projekcie. Na podstawie Normy PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1

- Obciążenie zmienne:

Przyjęto w pom. biurowych –  $3 \text{ kN/m}^2$ , w przestrzeniach komunikacyjnych i klatkach schodowych -  $3 \text{ kN/m}^2$ , na balkonach i tarasach -  $5 \text{ kN/m}^2$ , dach z dostępem z klatki schodowej -  $1.2 \text{ kN/m}^2$ .

### **Wymiarowanie elementów konstrukcyjnych budynku dokonano przyjmując :**

- Obciążenie obliczeniowe dla stanów granicznych nośności.
- Obciążenie charakterystyczne dla stanów granicznych użytkowania (np. ugięcie)
- Umowna głębokość przemarzania gruntu  $h_z=1.0\text{m}$

### **Przyjęte materiały konstrukcyjne :**

- Drewno konstrukcyjne C27
- Beton C20/25 (B25) W8
- Beton C25/30 (B30)
- Beton podkładowy C8/10 (B10)
- Stal zbrojeniowa konstrukcyjna klasy A-IIIIN gatunek RB500W
- Bloczki gazobetonowe klasy 700
- Bloczki betonowe B25 lub B20

## **ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNI MATERIAŁOWE**

### **- Roboty ziemne**

W przypadku prowadzenia wykopów w gruntach spoistych prace te należy wykonać tak, aby nie dopuścić do gromadzenia się wody w wykopie, gdyż spowoduje to uplastycznienie tych gruntów i znacznie obniży ich parametry wytrzymałościowe. W trakcie robót fundamentowych należy uważać, aby nie naruszyć struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Wykopu fundamentowego nie można pozostawić niezabezpieczonego na okres zimowy, ze względu na przemarzanie gruntów.

### **- Fundamenty**

Dla potrzeb niniejszego opracowania przyjęto jednostkowy obliczeniowy odpór podłoża gruntowego  $q_r = 150\text{kPa}$ .

Fundament należy posadzić na gruncie rodzimym. W przypadku stwierdzenia zalegania gruntu nasypowego poniżej poziomu posadowienia należy go wybrać do gruntu rodzimego i wypełnić chudym betonem. Przyjęto poziom posadowienia fundamentów na głębokości 4,70 m poniżej poziomu porównawczego +/-0.00 będącego poziomem wykończonej podłogi wewnątrz budynku. Fundamenty należy wykonać na warstwie betonu podkładowego klasy min. C8/10 i gr. min. 10cm. Ławę fundamentową zaprojektowano jako prostokątną o szerokości 40÷150 cm i wysokości 40 cm - wymiarach wg rysunków konstrukcyjnych. Fundamenty należy wykonać z betonu C20/25 (B25)W8. Zbrojenie konstrukcyjne 2 #12mm dołem oraz 2 #12mm górą ze stali A-IIIN(RB500W) strzemiona  $\varnothing 6$  co 30 cm o wymiarach 40x30 cm, ławy o szerokości większej od 0.7m zbrojone poprzecznie Grubość otuliny 5cm dla spodu fundamentów, 2cm dla pozostałych elementów żelbetowych. Pręty główne ław łączyć na zakład, długość zakładu min. L=55cm. Zbrojenie fundamentu pod kominy – krata  $\varnothing 12$  co 10cm ze stali A-IIIN(RB500W).

Stopy fundamentowe wylewane na mokro z betonu klasy C20/25 (B25) o wymiarach 100÷685x40÷120 zbrojone krzyżowo stalą A-IIIN wg rysunku konstrukcyjnego.

Bezwzględnie należy przestrzegać zasady zachowania ciągłości betonowania ław fundamentowych, ze względu na małą sztywność budynku a także ze względu na zasady zachowania ciągłości zbrojenia podłużnego, zgodnie z wytycznymi normowymi. W miejscu zakładu prętów podłużnych stosować zagęszczony rozstaw strzemion do połowy ich rozstawu, szczególnie należy zwrócić uwagę na prawidłowe wykonanie zakładów prętów w narożach i w miejscach przenikania się elementów. Nie dopuszcza się łączenia w jednym przekroju więcej niż połowa wymaganych obliczeniowo prętów podłużnych.

Ze stóp i ław fundamentowych należy wypuścić zbrojenie startowe pod słupy i trzpienie. Rzut fundamentów oraz przyjęte przekroje i schemat zbrojenia pokazano na rys. konstrukcyjnych. Umieszczenie przebieg instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków branżowych; rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż oraz opisem technicznym

### - Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe należy wykonać jako żelbetowe monolityczne o gr. 24cm z betonu C 20/25W8. Osie ścian tyczyć geodezyjnie. Należy zachować ciągłość izolacji przeciwwodnej. Izolacja pionowa – IZOLBET. Izolacja pozioma – membrana bitumiczna. Izolacja termiczna ścian fundamentowych gr. 10 cm ze styropianu EPS 100 lub ekstrudowanego. Wykopy chronić przed zalaniem wodą. Wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej; odbiór wykopów i zbrojenia fundamentów dokonać z udziałem inspektora nadzoru oraz kierownika budowy.

### - Posadzka parteru



Płytę betonową posadzki na gruncie należy wykonać gr. 10cm z betonu C20/25 (B25) na odpowiednio zagęszczonym gruncie ziarnistym. Po ułożeniu izolacji przeciwwilgociowej i termicznej oraz jej zabezpieczeniu np. warstwą folii należy wykonać wylewkę betonową gr. ok. 8cm zbrojoną przeciwskurczowo siatką  $\varnothing 4$  A-IIIN(RB500W) o oczkach 10x10cm. Alternatywą jest wykonanie wylewki betonowej z domieszką włókien polipropylenowych w ilości 0,6kg/m<sup>3</sup>. Poszczególne warstwy podłogi na gruncie należy wykonać wg projektu części architektonicznej.

### - Ściany

Ściany nośne częściowo wykonane jako żelbetowe monolityczne z betonu C 20/25, a częściowo z pustaków gazobetonowych klasy 700 gr. 24cm murowanej na zaprawie cementowo - wapienne klasy M10. Kategoria „I” - produkcji elementów murowych, kategoria „A” - wykonania robót, elementy murowe grupy 2, spoiny pionowe wypełnione. Wszystkie ściany konstrukcyjne należy zwieńczyć wieńcem żelbetowym. W strefie oparcia podciągów i nadproży żelbetowych na murze należy przemurować 3 warstwy z cegły ceramicznej pełnej lub wykonać poduszki betonowe.

Podczas wznoszenia ścian należy stosować się do wytycznych technologicznych i zaleceń wykonawczych producenta bloczków. Pierwszą warstwę muru należy wykonać na grubszej warstwie zaprawy cementowo-wapiennej, w celu dokładnego poziomowania bloczków pierwszej warstwy muru. Upřednio na ścianie fundamentowej należy wykonać izolację poziomą. Układanie bloczków należy rozpocząć od narożników budynku.

### - Nadproża

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi o wymiarach 24x50÷100 zaprojektowano jako żelbetowe wylewane na budowie z betonu C25/30 (B30), zbrojone dołem 2÷5  $\varnothing 12\div 16$  i góra 2  $\varnothing 12$ , strzemiona  $\varnothing 6$  co 10÷15 cm stalą A-IIIN(RB500W). Minimalna szerokość podparcia nadproży na murze wynosi 24cm.

W miejscu oparcia nadproża monolitycznego na ścianach nośnych, gdy w miejscu oparcia nie ma słupa żelbetowego, wykonać poduszkę betonową grubości minimum 15cm lub przemurować 3 warstwy z cegły pełnej klasy 15MPa na zaprawie cementowej klas M10. Grubość otuliny dla nadproży monolitycznych wynosi 2.0cm.

Pozostałe nadproża wewnętrzne z gotowych prefabrykatów strunobetonowych NST\_072 i NST\_124 wg rysunku konstrukcyjnego. Wymiary przekroju poprzecznego i zbrojenie dla poszczególnych nadproży przedstawiono na rysunkach detali konstrukcyjnych.

### - Podciągi

Podciągi o wymiarach 24÷45x106÷60 zaprojektowano jako żelbetowe wylewane na budowie z betonu C25/30 (B30), zbrojone dołem 2÷10 Ø 12÷25 i góra 2÷6 Ø12÷20, strzemiona Ø 6÷8 co 8÷15 cm stalą A-IIIN(RB500W). Minimalna szerokość podparcia nadproży na murze wynosi 24cm.

W miejscu oparcia podciągu monolitycznego na ścianach nośnych, gdy w miejscu oparcia nie ma słupa żelbetowego, wykonać poduszkę betonową grubości minimum 15cm lub przemurować 3 warstwy z cegły pełnej klasy 15MPa na zaprawie cementowej klas M10. Grubość otuliny dla nadproży monolitycznych wynosi 2.0cm.

Wymiary przekroju poprzecznego i zbrojenie dla poszczególnych nadproży przedstawiono na rysunkach detali konstrukcyjnych.

### - Słupy i Trzpienie

Słupy i trzpienie wymiarach 24÷50x24÷50 zaprojektowano jako żelbetowe wylewane na budowie z betonu C25/30 (B30), zbrojone 4÷16Ø12÷25, strzemiona Ø 6÷8 co 18÷24 cm, w strefach przy podporowych strzemiona co 9÷12 cm.

### - Wieńce

Wieńce żelbetowe należy wykonać z betonu C25/30 (B30); zbrojenie podłużne 4 Ø12 A-IIIN(RB500W) i strzemiona Ø6 A-IIIN(RB500W) co 30cm.

Wymiary przekroju poprzecznego i zbrojenie dla poszczególnych nadproży przedstawiono na rysunkach detali konstrukcyjnych.

Zbrojenie wieńca należy zaginać w narożach oraz przepuszczać przez nadproża i podciągi.

łączenie prętów na zakład min 60cm, zbrojenie zgodnie z zasadami zbrojenia żelbetowego elementów rozciąganych.

W wieńcach przed jego zabetonowaniem należy osadzić wszystkie wytyki lub kotwy.

### - Dach

Budynek przykryto stropodachem z płyt korytkowych opartych na ściankach ażutowych wymutowanych na stropie żelbetowych monolitycznych wg. rysunku konstrukcyjnego

## **- Strop**

Nad parterem – płyty żelbetowe monolityczne z betonu C25/30 (B30) gr.25cm . Zbrojenie dolne krzyżowo #10÷16 w rozstawie co 10÷24 cm, zbrojenie górne przy podporach na 1/5 rozpiętości #10 w rozstawie co 10÷24 cm. wg rysunku konstrukcyjnego.

## **OGÓLNE WYTYCZNE DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **- Uwagi ogólne**

Roboty budowlane winny być wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę, pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z wiedzą techniczną, „warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych”, niniejszą dokumentacją oraz przepisami BHP. Stosowane materiały winny posiadać atesty i aprobaty techniczne oraz dopuszczone do stosowania na terenie Polski.

Wszelkie zmiany projektowe i materiałowe winny być uzgodnione z projektantem w ramach płatnego nadzoru autorskiego. Projektant zgodnie z art, 36a ust.6 Prawa budowlanego zobowiązany jest do dokonania kwalifikacji zamierzonego odstąpienia oraz zamieszczenia w projekcie budowlanym odpowiedniej informacji (tj. rysunki zamiennie a w razie potrzeby uzupełnienie opisu)

Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany w branży konstrukcyjnej należy rozpatrywać łącznie z projektem architektury oraz projektami instalacji.

### **- Uwagi dotyczące wykonania fundamentów**

Wykopy pod fundamenty powinny być wykonane w ten sposób, aby nie nastąpiło nienaruszenie naturalnej struktury gruntu poniżej spodu fundamentów.

Przy wykonywaniu wykopów fundamentowych za pomocą maszyn należy na dnie wykopu zostawić w gruncie sypkim warstwę gruntu 0,2÷0,3m w gruntach spoistych 0,5m poniżej przewidywanego poziomu posadowienia, ze względu na możliwość rozluźnienia gruntu przez maszyny. Dalsze roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.

Wyrównanie, względnie podnoszenie poziomu dna wykopu przez podsypywanie gruntem miejscowym jest niedopuszczalne.

Przed nastaniem mrozów fundament powinien być zasypany do odpowiedniej wysokości gruntem lub ochronnie w inny sposób tak, aby nie nastąpiło zjawisko spęcznienia gruntów pod fundamentem.

### **- Uwagi dotyczące robót żelbetowych**

Szczególne uwagi należy zwrócić na staranne zagęszczanie betonu oraz stosowanie środków zapobiegających przyleganiu betonu do form. W przypadku prowadzenia robót w warunkach o obniżonej temperaturze stosować odpowiednie dodatki do betonu dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadając atesty. Zaleca się także stosowanie dodatków uplastyczniających mieszankę betonową.

Betonowanie należy prowadzić w taki sposób, by nie dopuścić do nieseegmentowania składników mieszanki betonowej w trakcie jej układania (zrzut mieszanki betonowej max z wysokości 1m).

W trakcie wiązania i dojrzewania mieszanki betonowej należy zapewnić odpowiednią i stosowaną do warunków atmosferycznych pielęgnację świeżego betonu. Rozformowanie elementów żelbetowych i usuwanie podparć montażowych można dokonać po uzyskaniu przez beton 75% projektowanej wytrzymałości.

#### **- Uwagi dotyczące robót ciesielskich**

Na budowie nie wolno wykonywać elementów i konstrukcji z drewna warstwowego (klejonego warstwowo), które pozostawia się wyspecjalizowanym wykonawcom.

Drewno konstrukcyjne powinno być na placu budowy sortowane według klasy jakości, przekrojów poprzecznych, długości i wilgotności. Należy je składować w suchych, łatwo dostępnych miejscach.

Przy montażu ważne jest wykonywanie tymczasowych usztywnień przeciwwiatrowych w skrajnych polach dachu i w co 5 lub 6 polu między więzarami.

#### **- Uwagi dotyczące BHP**

Przed rozpoczęciem prac należy umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, teren budowy powinien być ogrodzony. Kierownik budowy zobowiązany jest do poinstruowania pracowników o podstawowych zasadach BHP. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą i ochronną, kaski i odpowiednie obuwie. Wszyscy pracownicy powinni mieć odpowiednie kwalifikacje i mieć ważne orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do pracy. Na budowie powinna być apteczka i zapewniony kontakt do punktu pomocy medycznej.

#### **- Warunki przeciwpożarowe**

Elementy konstrukcyjne żelbetowe i murowe projektowanego obiektu na podstawie klasyfikacji ogniowej budynku oraz wytycznych ITB „Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową” nr 409/2005 spełniają warunki p. poż. Spełnienie warunku odporności ogniowej zrealizowano przez założenie odpowiednich przekrojów poprzecznych elementów konstrukcyjnych oraz dobór otuliny zbrojenia.

## CZĘŚĆ TECHNICZNA

Ze względu na zbyt dużą objętość pliki zostały umieszczone na dysku zewnętrznym:

Poniżej znajduje się link do dokumentacji projektowej:

[https://drive.google.com/drive/folders/1pwaeATqt\\_4RIVfpadWjLEOLHEYf7TFcf?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1pwaeATqt_4RIVfpadWjLEOLHEYf7TFcf?usp=sharing)

**Umowa na roboty budowlane nr \_\_\_\_\_**

Dalej jako: „**Umowa**”; zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. roku w Łukowie pomiędzy

FAGUM STOMIL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łukowie,

KRS: 0000125274 NIP: 9521820609 REGON 016117646-00019

reprezentowanym przez:

inż. Andrzej Skomorowski – Prezes Zarządu

zwanym/ą w treści Umowy jako: „**Zamawiający**”

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_

KRS: \_\_\_\_\_ NIP: \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Zwanym w treści Umowy jako: „**Wykonawca**”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, zaś każda z nich „Stroną”, o następującej treści:

**§1****Postanowienia ogólne**

Umowa zostaje zawarta w związku z realizacją projektu pt. „**Wdrożenie na rynek innowacyjnych rodzajów obuwia specjalistycznego wykorzystujących technologie wielowarstwowych dzianin dystansowych 2D i 3D**” w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 1 Przedsiębiorcza Polska Wschodnia, Działanie 1.3 Ponadregionalne powiązania kooperacyjne, Poddziałanie 1.3.1 Wdrażanie innowacji przez MŚP

**§ 2.****Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dotyczące **BUDOWA BUDYNKU PRODUKCYJNEGO Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ – kategoria obiektu XVIII i XVI** w miejscowości Łuków przy ulicy Warszawskiej 85, działka nr 6548/1, 6548/2.
2. Na przedmiot Umowy określony w §1 składa się następujący zakres rzeczowy zgodny z projektem budowlanym i dokumentacją zapytania ofertowego:

1. Roboty ziemne
2. Fundamenty
3. Stan surowy poziom 1
4. Stan surowy poziom 2
5. Stan surowy poziom 3
6. Kominy i szachty wentylacyjne
7. Dach
8. Prace wykończeniowe poziom 1
9. Prace wykończeniowe poziom 2
10. Prace wykończeniowe poziom 3
11. Wykonanie elewacji
12. Instalacja odgromowa
13. Instalacja c.o.
14. Kotłownia
15. Instalacja wodno – kanalizacyjna
16. Wentylacja, instalacja freonowa, klimatyzacja
17. System oddymiania
18. Instalacja elektryczna
19. Instalacja monitoringu
20. Instalacja sieciowa, telefoniczna
21. Zagospodarowanie terenu

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ r, z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji pozwolenia na budowę, sztuką budowlaną oraz wiedzą ekspercką.
- Wykonawca oświadcza, iż posiada kadrę i potencjał techniczny umożliwiające należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
- Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi z materiałów Wykonawcy przy zastosowaniu własnych maszyn i urządzeń.
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem terenu robót i dozoru wykonywanych w ramach Umowy robót od dnia ich rozpoczęcia do dnia bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego.
- Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji Umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia.
- Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami i dokumentacją, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym ze szczegółową specyfikacją techniczną realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

### § 3.

#### Terminy realizacji

- Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy – w dniu przekazania terenu budowy.
- Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy – do \_\_\_\_\_ r.

3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy oznacza termin należytego wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową Umową potwierdzony podpisaniem przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

#### **§ 4.**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni od dnia zawarcia Umowy,
2. zapewnienia nadzoru autorskiego i nadzoru inwestorskiego,
3. bieżącego dokonywania odbiorów robót,
4. wskazania miejsca składowania materiałów Wykonawcy,
5. przeprowadzenia końcowego odbioru przedmiotu Umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego za prawidłowo wykonane prace.

#### **§ 5.**

##### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- (1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, przedmiarem robót, dokumentacją projektową, prawomocnym pozwoleniem na budowę, zapytaniem ofertowym, przepisami ustawy Prawo budowlane, oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska, zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej,
- (2) wykonania zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy,
- (3) wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania terenu budowy, wykonania wszystkich robót towarzyszących niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy,
- (4) zakupu i dostarczenia materiałów, konstrukcji i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
- (5) pozyskiwania i przekazywania Zamawiającemu aktualnych instrukcji, wytycznych i zaleceń dostarczanych przez producentów stosowanych wyrobów budowlanych oraz uwzględniania ich przy wykonywaniu robót,
- (6) zagospodarowania terenu budowy dla celów budowy oraz jego zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych,
- (7) prawidłowego i zgodnego z przepisami prowadzenia dokumentacji budowy,
- (8) ustanowienia osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami posiadających wymagane uprawnienia budowlane;
- (9) zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje;
- (10) zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami bhp, przepisami p.poż.,
- (11) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
- (12) ochrony mienia znajdującego się na terenie robót w terminie od dnia przejęcia terenu robót do dnia przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu,
- (13) wywozu wszelkich odpadów pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych,
- (14) realizacji zaleceń Zamawiającego wpisanych do dziennika budowy,



- (15) terminowego usuwania wad zgłoszonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresach gwarancji i rękojmi,
  - (16) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów, zaświadczeń lub certyfikatów wymaganych przepisami prawa. Niedopełnienie powyższego obowiązku uznaje się za nienależyte wykonanie Umowy i może skutkować odmową podpisania Protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy (do czasu uzupełnienia brakujących dokumentów);
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części bądź innego majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody.
  3. Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za prace dodatkowe, uzupełniające lub zamiennie w stosunku do rozwiązań przyjętych w Dokumentacji Projektowej, wykonane bez pisemnej akceptacji Zamawiającego.
  4. Jeżeli w toku robót wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych w stosunku do rozwiązań przyjętych w Dokumentacji Projektowej, których wykonanie stało się konieczne na skutek okoliczności, których Wykonawca przy dołożeniu należytej staranności nie mógł przewidzieć, Wykonawca może przystąpić do ich wykonania po uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego warunków ich wykonania.
  5. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe nie jest należne w przypadku, gdy wykonanie robót dodatkowych będzie konieczne z powodu niedbalstwa lub winy Wykonawcy.
  6. Szczegółowy zakres robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych, uzgodniony przez Strony na piśmie, stanowił będzie załącznik do niniejszej Umowy.

## § 6.

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia, wówczas Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i/lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i/lub zaniechania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie bezpieczeństwa oraz przestrzegania przepisów bhp i p.poż. za pracowników Podwykonawcy.

## § 7.

### Przedstawiciele Stron na budowie

1. W zakresie realizacji Umowy Zamawiający wskazuje:
  - 1) inspektora nadzoru w osobie \_\_\_\_\_.
2. Wyznaczenie kierownika budowy leży po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający może zlecić w całości lub w części zarządzanie budową innemu podmiotowi. W takim przypadku zobowiązany i uprawniony z Umowy jest nadal Zamawiający, a jedynie w jego imieniu i na jego rzecz czynności związane z realizacją Umowy wykonuje wskazany podmiot.

## § 8.

### Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości \_\_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_\_ zł netto) + należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł \_\_\_\_\_ gr., łącznie \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_ zł \_\_\_\_\_ gr. brutto).

2. W okresie trwania Umowy wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z wyjątkiem urzędowej zmiany podatków lub opłat. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej, jest kwotą ryczałtową i stanowi wynagrodzenie za wszystkie czynności, jakie są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową oraz zasadami wiedzy technicznej, niezależnie czy zostały wyraźnie wymienione w Umowie czy też nie i z zastrzeżeniem zdania 1, nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi dokumentacja techniczna i ilości robót wynikające z tej dokumentacji. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach robót pomiędzy dokumentacją techniczną a przedmiarem robót, wiążące są ilości wynikające z Dokumentacji Technicznej.
4. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy.
5. Rozliczenia za roboty ujęte w dokumentacji technicznej, których cenę określono w ust.1, będą odbywały się po dokonaniu odbioru poszczególnych elementów robót. Ceny robót nie będą podlegały rewaloryzacji ze względu na inflację.
6. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, tzn., nie przewidziane w dokumentacji technicznej, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności prowadzonego przez Kierownika Budowy i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego, włączonych następnie do umowy poprzez aneks.
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
8. Kosztorysy na prace dodatkowe będą opracowywane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 15.07.1996. (MP z 9.08.1996. nr 48 poz. 461) w oparciu o następujące założenia:
  - stawki robocizny, koszty ogólne, koszty zakupu i zysk, tak jak określone zostały w ofercie,
  - ceny materiałów i ceny sprzętu nie mogą przekroczyć cen z "Informatorów SEKOCENBUD" (wartości średnie).
  - podstawą do ustalania kosztorysowych nakładów rzeczowych będą odpowiednie KNR-y.

## **§ 9.**

### **Zapłata wynagrodzenia**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za prawidłowo wykonane i skutecznie odebrane roboty nastąpi częściowo na podstawie częściowych faktur rozliczeniowych oraz na podstawie faktury końcowej.
2. Wartość robót rozliczanych częściowo na podstawie jednej faktury rozliczeniowej nie może być mniejsza niż 10% wartości umownej.
3. Łączna wartość robót rozliczanych częściowo nie może przekroczyć 95% wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 umowy. Pozostałe 5% wynagrodzenia Zamawiający wypłaci na rzecz Wykonawcy w terminie 90 dni od pozytywnego odbioru końcowego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.
4. Ustala się termin płatności za przedmiot zamówienia na 90 dni od dnia wystawienia faktury rozliczeniowej.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).

## § 10.

### Odbiory

1. Strony ustalają, że będzie stosowany odbiór końcowy, który ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
3. Z dniem wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót objętych Umową i zgłoszeniu do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymaganych przez przepisy Prawa budowlanego.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a ust. 2 ustawy Prawo budowlane nieprawidłowości stwierdzonych przez właściwy organ, a spowodowanych działaniem Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaleceń organu w ramach wynagrodzenia umownego.
5. Z czynności odbioru, o których mowa w ust 1 pkt. 2) sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  1. jeżeli wady nadają się do usunięcia można odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
7. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót i przystąpi do odbioru w terminie 3 dni licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.
9. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 11.

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz na zastosowane materiały budowlane na okres \_\_\_\_ miesięcy.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu Umowy lub jej części.
3. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji po stwierdzeniu w przedmiocie Umowy wad Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę będzie każdorazowo uzgodniony przez Strony przy zgłoszeniu wady. Czas reakcji (rozpoczęcia usuwania wad) wynosi maksymalnie **3** dni od momentu zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy.

## § 12.

### Kary umowne

1. Za każdy tydzień opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 2, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1, tj. kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) złotych.
2. Za każde 24 godziny opóźnienia w reakcji serwisu gwarancyjnego na usterki zgłoszone w ramach gwarancji, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1000,00 zł (słownie: *tysiąc*) złotych.
3. Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## § 13.

### Postanowienia końcowe

1. Zakazuje się dokonywania przeniesienia praw wynikających z Umowy wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności i bezskuteczności.
2. W przypadku sporu Strony ustalają, że rozstrzygał go będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i innych obowiązujących przepisów prawa.
5. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**